

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ №12 «Красная шапочка»

Е.В. Гайдашова
«26» апреля 2026г.

План подготовки МБДОУ № 12 «Красная шапочка» к отопительному периоду 2026/2027гг.

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений;	01.06.2025	15.06.2026	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления; - систем вентиляции.	01.06.2025	30.07.2026	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2025	30.07.2026	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры – задвижек, вентилей на элеваторных (тепловых) узлах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	01.06.2025	30.07.2026	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплоотраса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01.06.2025	30.07.2026	

6.	Состояние утепления зданий (в том числе лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделывать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить двери подвального помещения; - заделать вентиляционные окна;	01.06.2025	30.07.2026	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2025	30.07.2026	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.06.2025	30.07.2026	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.06.2025	30.07.2026	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2025	30.07.2026	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.06.2025	30.07.2026	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2025	30.07.2026	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2025	30.07.2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2025	30.07.2026	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2025	30.07.2026	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.06.2025	30.07.2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличие проходов к тепловому пункту.	01.06.2025	30.07.2026	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.06.2025	30.07.2026	

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ – Л.П.Горбунова